

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11, 8/14 in 12/19) sprejemem

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt (MUV št. 23/97, 25/02, 24/04, 20/09, 26/14-teh.popr. In 5/18) zaradi umestitve športnega otroškega vrtca v Mestni občini Maribor

1. člen

(splošno - potrditev izhodišč)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt (MUV št. 23/97, 25/02, 24/04, 20/09, 26/14-teh.popr. in 5/18) zaradi umestitve novega športnega otroškega vrtca v športnem parku Ljudski vrt – v nadaljevanju SD URN. Hkrati se potrjuje tudi Izhodišča za pripravo SD URN športno rekreacijskega območja Ljudski vrt – v nadaljevanju Izhodišča za pripravo SD URN, ki jih je izdelala družba ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Maribor (št. proj. 21019 z datumom junij 2021).

Pravna podlaga za izdelavo SD URN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 v nadaljevanju ZUreP-2) in vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

Pripravljenec: Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora.

Pobudnik in naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor

Načrtovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Maribor, Grajska 7, Maribor

Akt se vodi v prostorskem informacijskem sistemu pod ID številko 2517.

2. člen

(območje načrtovanja)

Širše ureditveno območje veljavnega URN je omejeno s Kamniško ulico na severu, z Gregorčičevo ulico na jugu, s Kajuhovo na zahodu in s Strossmayerjevo na vzhodu. Ožje območje URN se deli na območje severno od Mladinske in na območje južno od Mladinske.

Območje SD URN je v grafičnem delu označeno severno od Mladinske ulice, kjer se nahajata dva objekta, ki sta predvidena za rušitev. V grafičnem delu odloka se predvidi umestitev novega objekta otroškega športnega vrtca, v besedilu odloka pa se spremenijo členi, ki se nanašajo na načrtovano ureditev ter ostali členi v odvisnosti od smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Območje SD URN obsega parcele 369/1, 369/2, 369/3, 370, 371, 372, 377 in 378, vse k.o. Koroška vrata v skupni velikosti cca. 0,94 ha. Območje se lahko tekom izdelave SD URN po potrebi smiselno poveča ali zmanjša.

3. člen

(načrtovane ureditve)

Predvidene ureditve v veljavnem URN so športno rekreacijski objekti. Vsebina SD URN je odstranitev dveh dotrajanih stavb in umestitev objekta za varstvo predšolskih otrok – športnega otroškega vrtca, ki se načrtuje kot šest oddelčna enota.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V nadrejenem prostorskem aktu - Urbanistični zasnovi mesta Maribor je območje namenjeno pretežno površinam za šport, možna je umestitev tudi športnih vzgojno izobraževalnih ustanov. Predpisani faktor izrabe zemljišča je 0,0 - 0,1. Načrtovalec SD URN pridobi geodetski načrt območja urejanja, izdelan skladno z veljavnim Pravilnikom o geodetskem načrtu. Pri pripravi osnutka SD URN se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter idejna zasnova - prostorska preveritev objekta in zunanje ureditve, ki jo je po naročilu Mestne občine Maribor izdelala družba Komunaprojekt d.d. Maribor, Partizanska cesta 3-5, Maribor - številka projekta 423618 z datumom november 2020.

5. člen

(postopek in terminski plan sprejemanja SD URN)

Priprava SD URN se izvede v postopku kot je za OPPN predpisan v ZUreP-2 v členih 118 in 119.

Terminski plan priprave in sprejemanja SD URN je predvidoma naslednji:

- posredovanje izhodišč za pripravo SD URN ministrstvu, pristojnemu za prostor, da dodeli identifikacijsko številko v prostorskem informacijskem sistemu – julij 2021,
- objava izhodišč za pripravo SD URN (pri oblikovanju izhodišč vključitev zainteresirane javnosti) – 15 dni - julij 2021, objava izhodišč za pripravo SD URN na spletni strani občine,
- javna objava sklepa o pripravi SD URN (objava sklepa o pripravi SD URN v uradnem glasilu in na spletni strani občine)
- poziv državnim nosilcem urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD URN na okolje (poziv lahko vključuje tudi poziv za podajo konkretnih smernic) - 30 dni od prejema poziva,
- ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči ali je potrebno izvesti CPVO - v 21 dneh od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- priprava osnutka SD URN (v času priprave osnutka se vključi zainteresirano javnost) - 15 dni po prejemu odločitve glede potrebnosti izvedbe CPVO,
- če je za SD URN potrebno izvesti CPVO, je za potrebe postopka CPVO potrebno izdelati okoljsko poročilo - okvirni rok izdelave okoljskega poročila je 30 dni,
- objava osnutka SD URN in okoljskega poročila (če je bilo okoljsko poročilo pripravljeno) v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine),
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu osnutka SD URN (če je potrebno izvesti

CPVO, nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD URN na okolje ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila) - 30 dni od prejema poziva (na zahtevo nosilca urejanja prostora se lahko rok podaljša za največ 30 dni),

- ministrstvo, pristojno za okolje, po prejemu mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO, odloči glede ustreznosti okoljskega poročila (odloči, da je okoljsko poročilo ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev) - v roku 30 dni od prejema vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora,
- dopolnitev osnutka SD URN (in ev. dopolnitev okoljskega poročila) - 15 dni po prejemu mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma v roku 15 dni po prejemu odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka SD URN (in okoljskega poročila) - objava javnega naznanila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD URN, elaborata ekonomike (in okoljskega poročila), po pridobitvi mnenj in po pridobitvi odločitve glede ustreznosti okoljskega poročila, v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine) - 30 dni v času trajanja javne razgrnitve,
- prva obravnava in sprejem osnutka SD URN na občinskem svetu (sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu je tudi elaborat ekonomike) ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov javnosti – v času trajanja javne razgrnitve,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti - 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- javna objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način - 7 dni po potrditvi stališč s strani župana,
- na podlagi sprejetih stališč priprava predloga SD URN – 15 dni,
- poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu predloga SD URN (hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD URN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek SD URN) - 30 dni od prejema poziva ,
- vloga ministrstvu, pristojnemu za okolje (če je potrebno izvesti CPVO), da ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga SD URN na okolje sprejemljivi - 30 dni po prejemu vloge s priloženimi mnenji nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri CPVO,
- priprava predloga SD URN, usklajenega s pridobljenimi mnenji -7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- objava usklajenega predloga SD URN (in okoljskega poročila) v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine),
- druga obravnava in sprejem predloga SD URN na občinskem svetu (del gradiva za obravnavo na občinskem svetu je tudi elaborat ekonomike) - do 30 dni po pripravljenem usklajenem predlogu,
- objava odloka v uradnem glasilu,
- priprava končnega elaborata SD URN - v času do začetka veljavnosti odloka,

- posredovanje končnega elaborata SD URN ministrstvu, pristojnemu za prostor - 7 dni po pridobitvi končnega elaborata SD URN.

Navedeni terminski plan je okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti Mestne občine Maribor, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

6.člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja na osnutek in nato na predlog SD URN so:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana - za pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe postopka CPVO, ki jo poda na osnovi predhodnih mnenj državnih nosilcev urejanja prostora:
- Direkcije za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana,
- Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana,
- Ministrstva za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana ,
- Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, Ljubljana in
- Zavoda za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, Maribor;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, Maribor – za področje voda,
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška ul. 20, Maribor – za področje ohranjanja narave,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana – za področje varstva kulturne dediščine,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana – za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom,
- Skupna občinska uprava Maribor, Skupna služba varstva okolja, Ulica heroja Tomšiča 2, Maribor
- za področje varstva okolja,
- Mestna občina Maribor, Urad za komunalo promet in prostor, Sektor za komunalo in promet, Ulica heroja Staneta 1, Maribor – za področje prometa
- Elektro Maribor, Vetrinjska ul. 2, Maribor – za področje oskrbe z električno energijo,
- Nigrad, Zagrebška c. 30, Maribor – za področje odvajanja odpadne komunalne vode in javne razsvetljave,
- Mariborski vodovod, Jadranska 24, Maribor – za področje oskrbe z vodo,
- Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor – za področje oskrbe s toplotno energijo,
- Plinarna Maribor d.d., Plinarniška 9, Maribor – za področje oskrbe s plinom,
- Krajevna skupnost Koroška vrata – za lokalno okolje.

Ustrezna gradiva nosilcem urejanja prostora in drugim udeležencem posreduje pripravljavec oziroma načrtovalec po pooblastilu pripravljavca.

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih

pooblastil, za katere se v postopku SD URN izkaže, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje in je potrebno pridobiti tudi njihova mnenja.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Izhodišča za pripravo SD URN so bila od 30.6.2021 do 14.7.2021 v tiskani obliki razgrnjena na Mestni občini Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora in v e-obliki na spletni strani www.maribor.si, kjer se je zainteresirana javnost seznanila z izhodišči in imela možnost podati svoje pripombe in predloge pri oblikovanju izhodišč.

Osnutek SD URN, dopolnjen glede na pridobljena mnenja k osnutku, (in okoljsko poročilo, v kolikor je potrebno izvesti postopek CPVO) se javno razgrne. Za javno razgrnitev se pripravi povzetek za javnost. V času javne razgrnitve se izvede javno obravnavo razgrnjenih gradiv v sklopu katere ima zainteresirana javnost možnost podati svoje pripombe in predloge k osnutku SD URN. V času javne razgrnitve se javnost tudi seznani z morebitnim nasprotjem interesov. Stališča do pripomb in predlogov javnosti se javno objavi na spletni strani občine, z njimi se tudi osebno seznani predlagatelje pripomb (v kolikor podajo svoj naslov).

Tekom celotnega postopka so gradiva v tiskani obliki po predhodni najavi v času uradnih ur na vpogled dostopna na Mestni občini Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor - Sektor za urejanje prostora in v prostorih Krajevne skupnosti Koroška vrata. V digitalni obliki se deloma objavljajo na spletni strani občine, in sicer se objavijo izhodišča za pripravo SD URN, sklep o pripravi, osnutek SD URN (in okoljsko poročilo, če je potrebno izvesti postopek CPVO), javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (objava javnega naznanila tudi na krajevno običajen način), stališča do pripomb in predlogov javnosti ter predlog SD URN z okoljskim poročilom (če je potrebno izvesti postopek CPVO).

8. člen

(obveznosti naročnika in načrtovalca)

Vse obveznosti v zvezi s financiranjem postopkov, strokovnih podlag, objav v medijih in gradiv, potrebnih za izdelavo SD URN nosi naročnik.

Naročnik mora v pogodbenem razmerju z izbranim načrtovalcem zagotoviti, da bo le-ta izdelal gradiva v skladu z veljavno zakonodajo in na način, kot sledi v nadaljevanju.

SD URN se izdelajo v vsebini in obliki kot ju določajo veljavni zakonski in podzakonski akti. Prostorski akt se pripravi v analogni in digitalni obliki, pri čemer velja, da je vsebina in oblika digitalne verzije identična analognemu izvodu. Skladnost digitalne in analogne oblika bo načrtovalec potrdil z izjavo. Upoštevanje zakonskih in podzakonskih usmeritev, vključno s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki, je nujno za doseganje kriterijev za vključitev podatkov prostorskega akta v Prostorski informacijski sistem, kar bo omogočalo nadaljnje elektronsko poslovanje v postopku priprave in sprejema prostorskega akta.

Digitalni prostorski podatki, ki so prikazani v grafičnem delu in prilogah akta, se izdelajo oz. pripravijo kot vektorski podatki s pripadajočimi opisnimi podatki. Prostorski sloj sestavljajo topološko pravilni poligoni ali topološko pravilne in ustrezno

usmerjene linije ali točke, ki predstavljajo lokacije pojavov v prostoru.

Poleg zakonsko predpisanih zahtev je potrebno upoštevati še naslednje zahteve:

Tekstualni del (besedila, grafikone, tabele in predstavitve) se poleg formata .pdf odda tudi v aktivni obliki (vsebine se pripravi z Microsoft Office programskimi orodji),

- Posamezno karto grafičnega dela v vektorski obliki je potrebno oddati tudi kot geolocirano rastrsko datoteko formata .tif s pripadajočo lokacijsko .tfw datoteko z ločljivostjo 300 dpi v velikosti izrisa, in sicer na dva načina:
 - karta brez legende (brez izvenokvirne vsebine) in
 - karta s pripadajočo legendo (karta z izvenokvirno vsebino, vključno z legendo)
- karte morajo biti orientirane proti severu,
- Legende posamezne karte je potrebno pripraviti v obliki rastrske slike formata.jpg z ločljivostjo 150 dpi,

Meja območja obdelave mora biti zajeta v vektorski obliki, in sicer v formatu .shp in pred oddajo usklajeno s pripravljavcem prostorskega akta.

Gradiva morajo biti oddana:

- v dveh tiskanih kopijah za obravnavo na Mestnem svetu,
- v potrebnem številu in obliki za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Končni elaborat mora biti oddan v petih izvodih skupaj z geodetskim načrtom v tiskani obliki ter v treh izvodih v digitalni obliki.

Vsi digitalni podatki, ki so bili pripravljeni v postopku priprave in sprejema prostorskega akta so last Mestne občine Maribor in jih mora izdelovalec pripravljavcu predati v obliki in na način, da je možna njihova reprodukcija in nadaljnja obdelava in nadgradnja.

Naročnik zagotovi udeležbo načrtovalca na javnih obravnavah, sejah Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja ter na sejah Mestnega sveta – kot poročevalca.

9. člen

(veljavnost sklepa)

Sklep o začetku priprave SD URN se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ter na spletnih straneh Mestne občine Maribor. Veljati začne osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3503-17/2020-17 0301 04

Župan

Datum: 2. avgust 2021

Aleksander Saša Arsenovič, s.r.